



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2<sup>a</sup> DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

Oggetto: Impegno e pagamento di Euro 3.306,00 quali oneri condominiali dell'is. 516 di Via Principessa Mafalda in Messina Amministratore Avv. Cecilia Magazzu'.

Periodo: Quote ordinarie LUGLIO - DICEMBRE 2017 Bil. 2017- Cap. 2862/R, Cap. 2862 competenza: Codice 1010503 (cod. 13).

## RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1305 del 01/12/2017

DETERMINAZIONE N. 1231 del 04-12-2017

### IL TITOLARE DI P.O.

**RITENUTO** che questo Ente deve obbligatoriamente corrispondere, ai sensi di legge, le spese condominiali per gli immobili di cui è titolare;

**CHE** con sentenza n. 1262/03 del Tribunale di Messina questo Ente, a far data dall'11/6/03, data di notifica della medesima sentenza, si deve considerare titolare dell'edificio "ex Hotel Riviera";

**CHE** l'Amministratore del condominio dell'is.516 di Via Principessa Mafalda di Messina, con nota trasmessa tramite email del 20/9/2017 ha chiesto a questo Servizio il pagamento delle quote ordinarie da luglio 2017 a dicembre 2017, per un importo complessivo di € 3.306,00;

**CHE** questo Servizio deve procedere al pagamento delle quote condominiali dell'immobile di cui in oggetto per il periodo soprascripto;

**CHE** risultano ancora disponibili nel cap. 2862/R € 1.207,22 già impegnati con D.D.123/2011;

**VISTA** la Legge Regionale 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali in Sicilia;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

#### VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";

c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2862 denominato "SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA'", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

### DETERMINA

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento la somma occorrente per il pagamento di oneri condominiali di competenza provinciale;

2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizi	2	Intervento	3
Cap./Art.	2862	Descrizione	SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA'				
SIOPE		CIG		CUP			
Creditore	Condominio is. 516 Via Principessa Mafalda						
Causale	Pagamento oneri condominiali 2° SEMESTRE 2017						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	Euro 2.098,78				

3. Di imputare la spesa di € 2.098,78 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		2862		2017

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
10 Dicembre 2017	€ 3.306,00

5. **PAGARE** per motivi di urgenza e di necessità, in quanto un eventuale ritardo potrebbe determinare un danno patrimoniale a questo Ente, al pagamento della somma complessiva di Euro 3.306,00 in favore del Condominio is. 516 di Via Principessa Mafalda di Messina, inerente l'immobile di cui questa Città Metropolitana è titolare, sito in Messina Via Principessa Mafalda is.516 di pertinenza "ex Hotel Riviera", quali spese condominiali ordinarie 2° semestre 2017, mediante bonifico su conto corrente postale intestato al Condominio Is. 516 Via Mafalda Codice fiscale 80011450832 IBAN IT 7300760116500001016726877, a cura del Tesoriere Provinciale;

**PRELEVARE** l'importo di € 1.207,22 dal cap. 2862/R giusta D.D. 123/2011 e il rimanente importo di € 2.098,78 da quanto impegnato con la presente determina;

Si attesta che il presente atto è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

**"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".**

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N° 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. PASQUALE COSTA;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li. 1-12-2017

Dott. Massimo Ranni

IL TITOLARE D.P.O.

Dott. PASQUALE COSTA

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 1-12-2017

IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranni

IL TITOLARE D.P.O.  
Dott. Pasquale Costa

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 04-12-2012

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
933	4/12/17	2.098,78	2862	2017
12	17/1/12	1.207,22	2862	2017

Data 04-12-2012

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
Messina 4/12/17 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri